

TINAZTEPE

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.

01.01.2024 – 30.06.2024

DÖNEMİ FAALİYET RAPORU



TINAZTEPE

İçindekiler

1. GENEL BİLGİLER	2
2. ŞİRKET PROFİLİ	3
3. SERMAYE ve ORTALIK YAPISI	3
4. YÖNETİM KURULU	4
5. YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ	4
6. OLAĞAN GENEL KURUL	5
7. KAR DAĞITIM POLİTİKASI.....	5
8. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ.....	6
9. BAĞIMSIZ DENETİM	6
10. ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	7
11. ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR	7
12. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	7
13. ŞİRKETİN DOĞRUDAN YA DA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	8
14. ŞİRKETİMİZİN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	8
15. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM.....	10
16. FİNANSAL DURUM DEĞERLENDİRMESİ	11

TINAZTEPE

1. GENEL BİLGİLER

TİCARET ÜNVANI : TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş

TİCARET SİCİL NO : 115784-K-9651

MERSİS NO : 0638025689900017

MERKEZ ADRESİ : Koşuyolu Cad. 506 Sokak No:2 Şirinyer, Buca/İZMİR

ŞUBE ADRESLERİ : İZMİR TINAZTEPE ÜNİVERSİTESİ ÖZEL BUCA HASTANESİ
Ahmet Piriştina Bulvarı No:51 Buca/İZMİR

İZMİR TINAZTEPE ÜNİVERSİTESİ ÖZEL GALEN HASTANESİ
Manavkuyu Mah. 250 Sokak No:23 Bayraklı/İZMİR

BEGOS ŞUBESİ
Doğuş Cad. 3/19 Sokak No:6 Begos, Buca/İZMİR

TINAZTEPE BALÇOVA ŞUBESİ
BAHÇELERARASI MAH. MİTHATPAŞA CAD.
EGE PARK NO: 44 İÇ KAPI NO: 131 BALÇOVA / İZMİR

ÖZEL TINAZTEPE TORBALI HASTANESİ (Bağlı ortaklık)
İzmir Aydın Cad. No:336 Tepeköy Torbalı/İZMİR

KAYITLI SERMAYESİ : 2.000.000.000 TL

ÇIKARILMIŞ SERMAYESİ : 128.000.000 TL*

**Şirketimizin 05.06.2024 tarihinde yapılan 2023 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karara istinaden, 128.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı 2023 yılı Kârından karşılanmak suretiyle, 193.231.529,22-TL'ye arttırılması nedeniyle ihraç edilen 65.231.529,22-TL itibari değerdeki paylara ilişkin İhraç Belgesinin onaylanması ve Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Payların Nev'i ve Devri" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla 18.07.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.*

İŞLEM GÖRDÜĞÜ BORSA : Borsa İstanbul A.Ş.

BORSA İŞLEM TARİHİ : 11.01.2023

BORSA İŞLEM SEMBOLÜ : TNZTP

WEB : www.tinaztepe.com

KEP : tapdioksijen@hs01.kep.tr

UETS : 25979-16300-13419

TINAZTEPE

2. ŞİRKET PROFİLİ

Şirketimiz;

- İzmir/Buca 'da; “**Özel Tınaztepe Buca Tıp Merkezi**” unvanı ile 2001 yılından itibaren faaliyet gösteren A tipi cerrahi branşlı, gününbirlik 25 yatak kapasiteli tıp merkezi,
- Son nüfus sayım verileri ile İzmir 'in nüfus olarak en kalabalık 1. ilçesi Buca 'da; “**İzmir Tınaztepe Üniversitesi Özel Tınaztepe Buca Hastanesi**” unvanı ile 2010 yılından itibaren faaliyet gösteren 111 yataklı, 3. basamak hastanesi,
- İzmir 'in nüfus olarak en kalabalık 6. ilçesi Bayraklı 'da; “**İzmir Tınaztepe Üniversitesi Özel Tınaztepe Galen Hastanesi**” unvanı ile 2019 yılından itibaren faaliyet gösteren, toplam 200 fiziki yatak kapasitesine sahip, şimdilik 100 yataklı 3. basamak Hastanesi,
- İzmir/Torbalı 'da “**Tınaztepe Torbalı Hastanesi**” unvanı ile 2016 yılından itibaren faaliyet gösteren 75 yataklı 2. basamak hastanesi ile,

Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Aile Hekimliği Uzmanlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Biyokimya, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Endokrinoloji, Enfeksiyon Hastalıkları, Klinik Mikrobiyoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Genel Yoğun Bakım, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Cerrahisi, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi (KVC), Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nefroloji, Nöroloji, Nükleer Tıp, Ortopedi ve Travmatoloji, Patoloji, Perinatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji, Yeni Doğan Yoğun Bakım branşları ve **Havacılık Tıp Merkezi, Tüp Bebek Merkezi, Diyabetik ve Metabolik Hastalıklar Birimi, Estetik ve Güzellik Birimi, Zayıflama Birimi, Genetik Tanı Merkezi** gibi özel birimleri ile faaliyet göstermektedir

3. SERMAYE ve ORTALIK YAPISI

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.05.2019 tarih ve 32/163 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000.-TL (İkimilyarTürkLirası)'dir. Çıkarılmış sermayesi 128.000.000.- (Yüzyirmisekizmilyon)* TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (Bir) TL itibari değerinde 128.000.000 (Yüzyirmisekizmilyon)* adet paya bölünmüştür. Son durum itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki şekildedir.

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse adedi	Sermaye Oranı
MEHMET B.N. BEKTUR	A	12.191.673	12.191.673	9,52%
	B	46.831.277	46.831.277	36,59%
TAMER KANOĞLU	A	1.583.986	1.583.986	1,24%
	B	6.084.489	6.084.489	4,75%
HAKAN KOCAOĞLU	A	5.837.179	5.837.179	4,56%
	B	22.422.071	22.422.071	17,52%
MUSA DOĞANAY	A	387.162	387.162	0,30%
	B	1.487.188	1.487.188	1,16%
HANDE ŞENİZ BEKTUR	B	3.077.000	3.077.000	2,40%
TÜMAY KOCAOĞLU	B	87.000	87.000	0,07%
HASİBE SERAP ULUIRMAK	B	10.975	10.975	0,01%
Halka açık	B	28.000.000	28.000.000	21,88%
Toplam		128.000.000	128.000.000	100,00%

TINAZTEPE

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

A grubu payların Genel Kurul toplantılarında 5 (beş) oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

4. YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulumuz 2'si bağımsız olmak üzere 6 üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyeleri 3 yıl süreyle görev yapmak üzere icrada görevli olmayan kişilerden seçilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişleri www.tinaztepe.com adresindeki kurumsal internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri bölümü altında yer almaktadır. Şirketimizin mevcut Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdadır.

ADI- SOYADI	GÖREVİ	GÖREV SÜRESİ BAŞLANGIÇ	GÖREV SÜRESİ BİTİŞ
MEHMET BÜLENT NURİ BEKTUR	Yön.Kur. Başkanı	5.06.2024	5.06.2027
TAMER KANOĞLU	Yön.Kur.Bşk.Yardımcısı	5.06.2024	5.06.2027
HAKAN KOCAOĞLU	Yön.Kur.Üye	5.06.2024	5.06.2027
HANDE ŞENİZ BEKTUR	Yön.Kur.Üye	5.06.2024	5.06.2027
EBGÜ SENEM DEMİRKAN	Yön.Kur.Bağımsız Üye	5.06.2024	5.06.2027
ÖNER KABASAKAL	Yön.Kur.Bağımsız Üye	5.06.2024	5.06.2027

5. YÖNETİM KURULU KOMİTELERİ

Yönetim Kurulu'nun 6 Haziran 2024 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) ("Tebliğ") yer alan hükümler çerçevesinde, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Tebliğ'de açıklanan Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini yerine getirmesine ve Yönetim Kurulu komitelerinin amaçlarına uygun olarak görevlerini yerine getirebilmesi amacıyla aşağıdaki şekilde oluşmasına karar verilmiştir.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE		
Ebgü Senem DEMİRKAN	Başkan	Bağımsız Üye
Öner KABASAKAL	Üye	Bağımsız Üye

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ		
Öner KABASAKAL	Başkan	Bağımsız Üye
Ebgü Senem DEMİRKAN	Üye	Bağımsız Üye
Berkay KARAAĞIL	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ		
Ebgü Senem DEMİRKAN	Başkan	Bağımsız Üye
Öner KABASAKAL	Üye	Bağımsız Üye

6. OLAĞAN GENEL KURUL

Şirketimiz, 2023 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 5 Haziran 2024 Çarşamba Günü saat 15:00'da Kuruçeşme Mah. Ahmet Piriştina Blv. No:51 Buca/İZMİR adresinde bulunan şirketin "TINAZTEPE HASTANESİ ŞUBESİ" toplantı salonunda gerçekleşmiştir. Olağan Genel Kurul Toplantısı'na ait çağrı kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde Şirketin kurumsal internet sitesinde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, ayrıca Elektronik Genel Kurul Sistemi ("e-GKS") ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanmıştır.

Fiziken toplanan Olağan Genel Kurul Toplantısı, eş zamanlı olarak, 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik' ve 29 Ağustos 2012 tarih ve 28396 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ'e uygun olarak Elektronik Genel Kurul Sistemi içinde yürütülmüştür. Genel Kurul toplantısına MKK'dan alınan pay sahipleri listesinde bulunup Şirket'e başvuran pay sahipleri ve temsilcileri, Yönetim Kurulu Üyeleri, Bağımsız Denetim Şirketi temsilcisi ve Şirket'in Genel Kurul hazırlıklarını yapan Yatırımcı İlişkileri Bölümü katılmıştır. Hazır bulunanlar listesinin tetkikinden 70.391.668 TL asaleten, 30.262.903 TL vekaleten olmak üzere toplam 100.654.571 TL'nin (%78,63) toplantıda hazır bulunduğu böylece gerek Kanun gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı gerçekleşmiştir. Genel Kurul Toplantısına menfaat sahipleri ve medya mensupları katılmamışlardır.

2023 yılı Olağan Genel Kurul gündem maddelerine göre düzenlenen toplantı tutanağı Şirketin kurumsal internet sitesinde, KAP'ta, e-GKS'de yayımlanmıştır. Alınan kararlar 14.06.2024 tarihinde İzmir Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek 21.06.2024 tarih ve 11106 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirketimizin kurumsal internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri/Kurumsal Yönetim/Genel Kurul adresinde Genel Kurul toplantı tutanağı, hazirun cetveli, Genel Kurul ilan metni ve gündemi, bilgilendirme dokümanı ve vekaleten oy kullanma formu tüm yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

7. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde; Şirket'in 03.03.2022 tarih 2022/01 sayılı ve 06.12.2022 tarih 2022/023 sayılı Yönetim Kurulu kararları ile oluşturulan "Kar Dağıtım Politikası" 2022 yılı Olağan Genel Kurul'unda pay sahiplerinin onayına sunulmuş kabul edilmiştir. Şirket Kar Dağıtım Politikası Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Şirketin kurumsal internet sitesinde ilan edilmiştir.

Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 Tebliği'ne uygun olarak ve Türkiye Muhasebe Standartları esas alınarak hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre, 2023 yılı ana ortaklık net dönem kârı olan 822.718.070,00-TL'den, 8.583.095,95 TL Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılıp SPK düzenlemeleri doğrultusunda yıl içinde Şirketimizce yapılan toplam 2.925.896-TL tutarındaki bağışlar da eklendikten sonra net dağıtılabilir dönem kârı toplam 817.060.870,05-TL olarak hesaplanmıştır.

TINAZTEPE

Hesaplanan dağıtılabilir kâr üzerinden; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi ve diğer yasal mevzuat hükümleri, esas sözleşmemizin kâr dağıtımına ilişkin maddeleri ve Kâr Dağıtım Politikamızda bahsedilen "2023 takvim yılı dönem karından başlamak üzere 5 yıl boyunca dağıtımına konu edilebilecek kârın en az %40'ını nakit ve/veya bedelsiz kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir" hedefi çerçevesinde 2023 takvim yılı yasal kayıtlara göre oluşan net dağıtılabilir dönem kârının %40'ı oranında nakit kâr payı dağıtılmasına, geriye kalan tutarın tamamının Olağanüstü Yedek Akçe olarak ayrılması ve kâr dağıtımına 18/07/2024 tarihinden itibaren başlanması hususları Yönetim Kurulu tarafından Olağan Genel Kurul'un tasvibine sunulmuş ve pay sahipleri tarafından reddedilmiştir. Genel Kurul'a verilen önerge üzerine 2023 yılı yasal kayıtlara göre oluşan net dağıtılabilir kârın %40'ı oranında bedelsiz kar payı dağıtılmasına karar verilmiştir.

Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 04.07.2024 tarihli toplantısında kâr payından karşılanmak üzere bedelsiz sermaye artırımını işlemlerinin tamamlanması karar alınmıştır. Alınan kararlara istinaden 18.07.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

8. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirketimizin, 500.000.000 (beşyüz milyon) Türk Lirası olan mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı'nın 2.000.000.000 (iki milyar) Türk Lirası'na çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanı süresinin 2024-2028 yıllarını kapsayacak şekilde 5 (beş) yıl daha uzatılması amacıyla Şirketimiz Esas Sözleşmesinin 6. Maddesinin değiştirilmesi ve Esas Sözleşme'den Geçici Madde 1'in çıkartılmasına ilişkin başvurumuz Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.04.2024 tarihli yazısı ile ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın 03.05.2024 tarihli yazısı ile onaylanmış olup 05.06.2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilerek onaylanmıştır.

Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2024-2028 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılmasına, kayıtlı sermaye tavanının 2.000.000.000 TL'ye artırılmasına ve Esas Sözleşmede yer alan Geçici Madde 1'in çıkartılmasına ilişkin tadil tasarısı İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 14 Haziran 2024 tarihinde tescil ve 21 Haziran 2024 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

9. BAĞIMSIZ DENETİM

Unvanı	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özkan CENGİZ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	TÜRMOB, Bağımsız Denetçiler Derneği
Adres	Cumhuriyet Mh. Yenyol Sk. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli İstanbul

Şirketimizin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve İlgili Mevzuat uyarınca 2024 yılı faaliyet dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Bağımsız Denetim Firmasının seçimi 05.06.2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahipleri tarafından kabul edilip onaylanmıştır.

10.ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemeleri çerçevesinde oluşturulan ve Şirket'in 15.02.2023 tarih ve 2023/6 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen "Ücret Politikası" 11 Mayıs 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir. Ücret Politikası KAP'ta ve www.tinaztepe.com adresindeki kurumsal internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri bölümü altında yer almaktadır.

Bu kapsamda Şirketimiz, faaliyet raporuna konu dönem boyunca üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 3.665.741 TL olarak hesaplanmıştır.

11.ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemeleri çerçevesinde oluşturulan ve Şirket'in 15.02.2023 tarih ve 2023/6 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen 'Bağış ve Yardım Politikası' 11 Mayıs 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir. Bağış ve Yardım Politikası KAP'ta ve www.tinaztepe.com adresindeki kurumsal internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri bölümü altında yer almaktadır.

Şirketimiz, faaliyet raporuna konu dönem içerisinde İzmir Tınaztepe Üniversitesi'ne toplam 33.933.237 TL'lik bağış ve yardım yapmıştır.

12.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

KURUM	İDARİ PERSONEL	SAĞLIK PERSONELİ	DOKTOR	HİZMET ALINAN SERBEST DOKTOR	ALT İŞVEREN /TAŞERON	DİĞER	TOPLAM
TINAZTEPE BUCA	80	122	32	23	60	-	317
BUCA TIP MERKEZİ	33	49	21	8	24	-	135
TINAZTEPE GALEN	85	171	38	22	67	-	383
BEGOS	60	-	-	-	-	-	60
TINAZTEPE BALÇOVA	4	-	-	-	26	-	30
BAĞLI ORTAKLIK ve İŞTİRAK ŞİRKETLERİN PERSONEL SAYILARI							
TINAZTEPE TORBALI	34	73	19	6	16	-	148
TOPLAM	296	415	110	59	193	-	1.073

13.ŞİRKETİN DOĞRUDAN YA DA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

İŞTİRAKİN ADI - UNVANI	FAALİYET ALANI	TOPLAM SERMAYESİ (TL)	PAYIMIZ (TL)	PAYIMIZ (%)
AGCM ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ OTO KİRALAMA VE OTOPARK İŞLETMECİLİK HİZMETLERİ TİC. A.Ş.	Yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, kan bankaları, tanı merkezleri laboratuvarlar kurmak çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak	1.665.000	849.950	51,048
TINAZTEPE ÖZEL SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.*	Özel Hastane İşletmeciliği	5.000.000	5.000.000	100

*Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ile devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin 05.08.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden 08.08.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.

14.ŞİRKETİMİZİN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

•Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 17/02/2023 tarihli kararı çerçevesinde başlatılan pay geri alım işlemleri neticesinde, 53.113 TL nominal değerli hisseyi ortalama 14,00-TL fiyat ile Borsa İstanbul'da (BİST) geri almış olup, pay geri alım programı süresi 17.02.2024 tarihinde sona ermiştir.

•“Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.” ile 20/02/2023 tarihinde 1 yıl süreli olarak imzalanan Likidite sağlayıcılık sözleşmemizin süresinin 24.02.2024 tarihinde dolmasıyla birlikte 1 yıl süreyle geçerli olacak yeni likidite sağlayıcılık sözleşmesi imzalanmıştır.

•Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliğinde “SUT” Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 9 Mayıs 2024 tarihli ve 32541 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Değişiklik yapılan SUT Tebliğinde; Ayaktan Başvurularda, Yoğun Bakım işlemlerinde ve Kan Bileşenleri işlemlerinde %50; Radyolojik Görüntüleme ve Tedavi işlemlerinde, Patoloji işlemlerinde, Laboratuvar Tetkik işlemlerinde ve Nükleer Tıp Görüntüleme ve Tedavi işlemlerinde %60 olmak üzere birçok ödeme kaleminde artış yapılmıştır.

Yapılan bu artışların Şirketimiz cirosuna olumlu katkısı olacaktır.

TINAZTEPE

• Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan 75 yataklı Tınaztepe Torbalı Hastanesi'nin işletmecisi Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin; aynı yapı altında tek bir tüzel kişilik olarak faaliyet göstermenin sağlayacağı operasyonel avantajlar, hukuki ve idari sadeleşmeler, Genel Yönetim giderlerinden tasarruf, vergisel avantajlar ile yatırımcılarımızın sadece halka açık ana ortaklığın değil tüm grubun kârından nemalanmasını sağlamak vb. gibi amaçlarla; bütün aktif ve pasifleri ile devralınması suretiyle Şirketimiz bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin 05.08.2024 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden 08.08.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur.



• Sermayesinin %100'üne sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Tınaztepe Balçova Yatırım Turizm Anonim Şirketi ile "Devralma Yoluyla Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde tamamlanmış olup, işlem Ticaret Siciline tescil edilerek 07.05.2024 tarih ve 11076 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Birleşme sonrasında şirketimiz bünyesine dahil söz konusu AVM ve Otel binasından oluşan kompleks bu kez, TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ TINAZTEPE BALÇOVA ŞUBESİ ünvanı ile 24 Mayıs 2024 tarihli TTSG'de şube olarak tescil ve ilan olmuştur.

• Şirketimizin İzmir ili, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi'nde yürütülen kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalandığı ve inşaat sürecinin başladığı daha önce bildirilmişti. Projenin kaba inşaatı tamamlanmak üzeredir. Müteahhit firma kendi payına düşen kısımların satışlarına başlamıştır.

Bu proje ile İzmir/Buca ilçesinin ilk AVM si hayata geçirilecek olup, proje kapsamında 442 adet 1+1 daire ve 81 adet işyeri yapılacaktır. Projenin AVM kısmının 2024 yılı sonunda, tüm projenin ise 2025 yılı 3. Çeyreğinde tamamlanması öngörülmektedir.

TINAZTEPE

Projeden payımıza 111 adet daire ve 24 adet işyeri düşecektir. Şirketin hali hazırda bir kaynak ihtiyacı olmadığından Proje tamamlanıp gerçek değerini buluncaya kadar payımıza düşen daire ve işyerlerinin satışı düşünülmemektedir.

Proje sonunda şirketin payına düşen 111 daire ve 24 adet işyerlerinin 2025 yıl sonundaki güncel fiyatlarla satılması halinde minimum 1,7 milyar TL kâr elde edileceği öngörülmektedir.



15.ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM

ÖZET BİLANÇO SONUÇLARI (TL)		30 Haziran 2024
<u>VARLIKLAR</u>		
Dönen Varlıklar		706.671.156
Duran Varlıklar		5.680.509.236
Toplam Varlıklar		6.387.180.392
<u>KAYNAKLAR</u>		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		617.059.424
Uzun Vadeli Yükümlülükler		863.991.979
Özkaynaklar		4.906.128.989
Toplam Kaynaklar		6.387.180.392

ÖZET GELİR TABLOSU SONUÇLARI (TL)		1 Ocak-30 Haziran 2024
Hasılat (net)		918.072.595
Brüt Kâr		338.889.399
Esas Faaliyet Kâr (Zarar)		172.150.294
Net Dönem Kâr (Zarar)		1.062.097.885

TINAZTEPE

HASTANELER BAZINDA GELİR DAĞILIMI (TL) 1 Ocak-30 Haziran 2024	
Buca Tıp Merkezi	94.544.894
Özel Tınaztepe Hastanesi	283.972.898
Özel Tınaztepe Galen Hastanesi	487.714.448
Tınaztepe Torbalı Hastanesi	42.693.134
TOPLAM	908.925.374

KURUM BAZINDA SAĞLIK GELİRİ (TL) 1 Ocak-30 Haziran 2024	
SGK'ya yapılan satışlar	225.703.170
Diğer kişi, kuruluşlara yapılan satışlar	706.765.736
TOPLAM	932.468.906

KURUM BAZINDA TİCARİ ALACAKLAR (TL) 1 Ocak-30 Haziran 2024	
SGK'dan alacaklar	104.284.527
Diğer kişi, kuruluşlara yapılan satışlar	105.883.501
AVM'den alacaklar	1.843.885
TOPLAM	105.883.501

16.FİNANSAL DURUM DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz, faaliyet raporuna konu dönem içerisinde **bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla;**

- **Enflasyondan arındırılmış** net cirosunu %27
- Brüt kârını %20
- Özkaynaklarını %26,59

arttırarak beklentilerimiz paralelinde ve bize göre başarılı bir dönemi geride bırakmıştır.

EBITDA (FAVÖK) performansı halka arz Fiyat Tespit Raporumuzda belirtilen %25,39'luk projeksiyonun üzerinde ve beklentilerimiz paralelinde %33,57* olarak gerçekleşmiştir.

(*)2024Ç1'le kıyasladığımızda FAVÖK marjımızdaki küçük düşüş bu dönem konsolide olan birleştiğimiz AVM işletmeciliği faaliyetinde bulunan TINAZTEPE BALÇOVA YATIRIM A.Ş.'nin AVM'de bulunan 57 adet işyerinden yalnızca 12 adetinin faaliyet göstermesi ve AVM'nin niteliğinin sağlık kompleksine dönüştürülecek olması nedeniyle yeni kiracı kabul edilmemesi gibi sebeplerle kâr marjının çok düşük seyretmesinden kaynaklanmıştır.

	2024/4.Ç (TL) Tahminler	2024/2.Ç (TL) Tahminler	2024/2.Ç (TL) Gerçekleşme	Gerçekleşme Oranı (%)
Satışlar	962.786.848	481.393.424	918.072.595	190,71
Brüt Kar	283.873.986	141.936.993	338.889.399	238,76
FAVÖK	244.419.130	122.209.565	308.235.742	252,22
FAVÖK Marjı	25,39%	25,39%	33,57%	132,25
Faiz, Vergi Öncesi Kar	226.106.775	113.053.388	222.392.828	196,71